

## **GRUPA PODUZETNIKA**

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, koje zastupa direktor Neven Mikec

VMD MODEL d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 61472246713, koje zastupa direktor Neven Mikec

NIKMARK d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 68755851941, koje zastupa direktor Neven Mikec

PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00226897563, koje zastupa direktor Neven Mikec

STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 11127898555, koje zastupa direktor Neven Mikec

VMD STANDARD d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00002050928, koje zastupa direktor Ivana Pezo

VMD TOWER d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 90693351411, koje zastupa direktor Ivana Pezo

(dalje u tekstu: društva, voditelji obrade)

donosi dana 01.05.2026.

## **POLITIKE ZAŠTITE OSOBNIH PODATAKA**

### **UVODNE INFORMACIJE**

Vaše osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (dalje: Opća uredba o zaštiti podataka/Uredba) te u vezi s nacionalnim Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) (dalje u tekstu: Zakon).

Uredba i nacionalni Zakon primjenjuju se uz smjernice Europskog odbora za zaštitu podataka (EDPB) te nadzornu praksu Agencije za zaštitu osobnih podataka (AZOP), a naša društva prate te smjernice i usklađuju postupanje prema njima.

Opća uredba o zaštiti podataka sadrži niz pravila kojima se osigurava da se obrada osobnih podataka obavlja sukladno pravima i temeljnim slobodama ljudi. Također, Općom uredbom o zaštiti podataka omogućava se slobodno kretanje osobnih podataka unutar Europske unije, bez ograničenja i zabrana.

U skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka ovim Politikama zaštite osobnih podataka (dalje u tekstu: Politike/Politike zaštite) pružamo Vam obavijest o tome kako obrađujemo Vaše osobne podatke, koja prava imate u vezi s obradom i zaštitom podataka i kako ta prava možete ostvarivati.

Vaše osobne podatke obrađujemo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći njihovu sigurnost od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite.

Politike zaštite redovito se preispituju i nadopunjuju u slučaju izmjena zakonodavnog okvira, novih tumačenja nadzornih tijela ili promjena u poslovanju voditelja obrade.

### **VODITELJI OBRADJE**

S obzirom na međusobnu poslovnu suradnju i organizaciju poslovanja ove zajedničke Politike donose društva koja u vidu zaštite osobnih podataka čine grupu poduzetnika, a čine je sljedeći voditelji obrade:

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, tel: 01/6065-222

VMD MODEL d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 61472246713, tel: 01/6065-222

NIKMARK d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 68755851941, tel: 01/6065-222

PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00226897563, tel: 01/6065-222

STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 11127898555, tel: 01/6065-222

VMD STANDARD d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00002050928, tel: 01/6065-222

VMD TOWER d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 90693351411, tel: 01/6065-222

Zajednički voditelji obrade imaju sklopljen Sporazum o formiranju grupe poduzetnika (dalje u tekstu: Sporazum) kojim su međusobno uredili svoje obveze i odgovornosti, osobito u pogledu informiranja ispitanika i odgovaranja na zahtjeve za ostvarivanje prava.

Pojedina naša društva u određenim slučajevima kao zajednički voditelji obrađuju osobne podatke, pri čemu su zajednički odredila svrhe i načine obrade, a sve temeljem zajedničke poslovne suradnje i organizacije poslovanja, s osnova pružanja neke zajedničke usluge ili legitimnog interesa pojedinog društva ili treće osobe.

Bitni elementi tog Sporazuma dostupni su ispitanicima na zahtjev.

Neovisno o međusobnom dogovoru zajedničkih voditelja obrade o odgovornosti pri obradi osobnih podataka, Vi kao ispitanik imate pravo ostvarivati svoja prava iz Uredbe i Zakona u vezi sa svakim voditeljem obrade pojedinačno, kao i protiv svakog od njih.

## **SLUŽBENIK ZA ZAŠTITU PODATAKA**

Naša društva su imenovala zajedničkog službenika za zaštitu podataka.

Vezano za sva pitanja koja se tiču obrade Vaših osobnih podataka i/ili ostvarivanja prava predviđenih Uredbom i Zakonom, a osobito za slučaj pritužbe, sumnje na povredu osobnih podataka ili zahtjeva za dodatna pojašnjenja o obradi, možete se obratiti našem službeniku za zaštitu podataka na:

e-mail adresu: [zastitapodataka@vmdgrupa.hr](mailto:zastitapodataka@vmdgrupa.hr)

adresu: Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb, n. r. Službenika za zaštitu podataka.

## **SVRHA OBRADE I PRAVNA OSNOVA ZA OBRADU**

Naša društva kao voditelji obrade štite Vašu privatnost i u okviru svog poslovanja obrađuju samo one podatke, bilo da su dobiveni od Vas, od strane trećih osoba ili javno dostupnih izvora, koji su nužni radi:

- izvršenja ugovora ili radnji koje prethode sklapanju ugovora (primjerice radi izvršenja ugovora o kupoprodaji sa svim pravima i obvezama koje iz istog proizlaze, ugovora o zakupu, ugovora o upravljanju nekretninom i dr.);

- ostvarivanja legitimnih interesa – osobne podatke obrađujemo i izvan konkretnog ugovornog odnosa radi ostvarivanja legitimnih interesa voditelja obrade ili treće strane (primjerice ispunjenja vaših zahtjeva koje nam upućujete kao klijenti, odgovaranja na vaše upite i reklamacije, radi zaštite osoba i imovine, naplate tražbina i dr.);

- poštivanja zakonskih obveza – s obzirom na različite poslovne aktivnosti naša društva moraju se obavezno pridržavati mnogobrojnih zakonskih obveza (primjerice poduzimanje svih potrebnih radnji za ispunjenje zakonskih obveza našeg društva kao upravitelja nekretnine, ispunjenje obveza temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, ispunjenje radno-pravnih obveza i dr.);

- obrade osobnih podataka u posebne svrhe ili više posebnih svrha (izvan svih gore navedenih svrha i pravnih osnova) koje su opisane privolom, nakon što zaprimimo Vašu privolu.

Ako bismo Vaše osobne podatke obrađivali u svrhe koje nisu ovdje opisane ili izvan svrhe za koju ste dali privolu, prije takve obrade pružit ćemo Vam informacije o takvoj drugoj svrsi te Vam dati sve relevantne informacije o obradi.

U slučajevima obrade temeljem legitimnog interesa provodimo test uravnoteženja kojim se procjenjuje je li obrada primjerena, nužna i razmjerna te ne narušava li interese ili temeljna prava ispitanika.

Ako se u iznimnim situacijama obrađuju posebne kategorije osobnih podataka (npr. zdravstveni podaci zaposlenika), obrada se provodi isključivo u slučajevima predviđenima člankom 9. Opće uredbe.

## **AUTOMATIZIRANO DONOŠENJE ODLUKA**

U okviru obrade osobnih podataka naša društva ne provode automatizirano donošenje odluka niti profiliranje u smislu članka 22. Opće uredbe o zaštiti podataka, osim ako je to izričito navedeno prilikom prikupljanja osobnih podataka ili ako je takva obrada dopuštena primjenjivim propisima.

## **OSOBNİ PODACI KOJE OBRADUJEMO**

Naša društva obrađuju samo one Vaše osobne podatke koji su potrebni za ispunjenje gore navedenih svrha obrade i to temeljem navedenih pravnih osnova.

U okviru našeg poslovanja primarno obrađujemo sljedeće osobne podatke:

- podaci o kupcima – ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, površine i ostali podaci o nekretnini, odnosno posebnim dijelovima nekretnine koji su predmet kupoprodaje, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja vezano za predmetnu kupoprodaju, kontakt fizičke osobe u pravnoj osobi kupca;

- podaci o najmoprimcima i zakupnicima – ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, površine i ostali podaci o nekretnini koji su predmet najma/zakupa, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja vezano za zakup;

- podaci o suvlasnicima i drugim ovlaštenicima na nekretninama kojima upravlja naše društvo – ime, prezime, adresa stanovanja, OIB, e-mail, broj telefona, podaci o nekretnini i podaci o plaćanju pričuve;

- podaci o poslovnim suradnicima – ime, prezime, adresa, OIB, e-mail, broj telefona, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja;

- podaci o zaposlenicima – ime, prezime, adresa, OIB, datum rođenja, državljanstvo, stručna sprema, podaci o radnom stažu, e-mail, broj telefona, podaci o bankovnom računu, podaci o bolovanju, roditeljskom dopustu i drugi podaci potrebni za ostvarivanje prava iz radnog odnosa.

Informacije o drugim kategorijama Vaših osobnih podataka koje naša društva obrađuju bit će Vam pružene prilikom prikupljanja podataka.

Vi niste dužni pružiti osobne podatke, no bez njih možda nećemo biti u mogućnosti sklopiti ugovor ili izvršiti zakonske obveze.

Redovito provjeravamo točnost i ažurnost osobnih podataka te brišemo ili sigurno anonimiziramo one podatke koji više nisu potrebni.

## **RAZDOBLJE POHRANE OSOBNIH PODATAKA**

Vaše osobne podatke čuvamo onoliko dugo koliko je potrebno za postizanje svrhe obrade, osim ako za dulje čuvanje postoji zakonska obveza ili opravdani interes.

Razdoblja pohrane određena su internim pravilima i temelje se na zakonskim obvezama iz radnog prava, računovodstvenih, poreznih propisa te drugih pozitivnih pravnih propisa. Iznimno, osobni podaci mogu se čuvati dulje ako je to potrebno radi postavljanja, ostvarivanja ili obrane pravnih zahtjeva.

Po isteku razdoblja čuvanja podaci se brišu ili sigurno anonimiziraju.

## **PRIMATELJI VAŠIH OSOBNIH PODATAKA**

Pristup Vašim osobnim podacima imaju zaposlenici naših društava te druge osobe koje su s osnove zakonskih i drugih važećih propisa, ugovornih odredaba, Vaše privole ili druge zakonite osnove ovlaštene primiti Vaše osobne podatke. Trećim neovlaštenim osobama nećemo priopćiti, odnosno učiniti dostupnim Vaše osobne podatke.

Društva unutar grupe poduzetnika mogu međusobno razmjenjivati osobne podatke kada je to nužno za izvršenje ugovora, ispunjenje zakonskih obveza ili ostvarivanje legitimnih interesa grupe, pri čemu svako Društvo obrađuje osobne podatke isključivo u okviru svoje nadležnosti i u skladu s primjenjivim propisima o zaštiti osobnih podataka.

Primite na znanje da se kao primatelji Vaših osobnih podataka mogu pojaviti:

- izvršitelji obrade (IT podrška, računovodstveni sustavi i sl.)
- poslovni partneri potrebni za izvršenje ugovora
- javna tijela i institucije kada je to propisano zakonom

Svi izvršitelji obrade ugovorno su obvezani na zaštitu podataka sukladno članku 28. Opće uredbe.

Ako se podaci prenose izvan EU/EEA, prijenos se provodi uz odgovarajuće zaštitne mjere sukladno članku 46. Opće uredbe.

## **VAŠA PRAVA KAO ISPITANIKA**

Imate pravo:

- na pristup osobnim podacima
- na ispravak netočnih podataka
- na brisanje podataka
- na ograničenje obrade
- na prenosivost podataka
- na prigovor obradi
- na podnošenje pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka.

Voditelji obrade odgovorit će na Vaš zahtjev bez nepotrebnog odgađanja, a najkasnije u roku od 1 mjeseca od zaprimanja zahtjeva. U slučaju složenosti zahtjeva ili većeg broja zahtjeva, taj se rok može produžiti za dodatna dva mjeseca, o čemu će ispitanik biti pravodobno obaviješten.

**POTPIS**

VMD GRUPA d.o.o.  
Direktor Neven Mikec



**VMD GRUPA**  
trgovina i gradenje, d.o.o.  
10 000 ZAGREB  
Strojarska cesta 20  
OIB 23646043087

VMD MODEL d.o.o.  
Direktor Neven Mikec



**VMD MODEL**  
trgovina i gradenje, d.o.o.  
10 000 ZAGREB  
Strojarska cesta 20  
OIB 61472246713

NIKMARK d.o.o.  
Direktor Neven Mikec



**NIKMARK d.o.o.**  
za gradenje, trgovinu i usluge  
10 000 ZAGREB, Strojarska cesta 20  
OIB 68755851941

PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o.  
Direktor Neven Mikec



**PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o.**  
Strojarska cesta 20, Zagreb  
OIB: 00226897563

STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor Neven Mikec



**STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o.**  
Strojarska cesta 20, Zagreb  
OIB: 11127898555

VMD STANDARD d.o.o.  
Direktor Ivana Pezo



**VMD STANDARD**  
trgovina i gradenje, d.o.o.  
10 000 ZAGREB  
Strojarska cesta 20  
OIB 00002050928

VMD TOWER d.o.o.  
Direktor Ivana Pezo



**VMD TOWER d.o.o.**  
Strojarska cesta 20, Zagreb  
OIB: 90693351411