

GRUPA PODUZETNIKA:

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, koje zastupa direktor Neven Mikec

VMD MODEL d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 61472246713, koje zastupa direktor Neven Mikec

NIKMARK d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 68755851941, koje zastupa direktor Neven Mikec

PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00226897563, koje zastupa direktor Neven Mikec

STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 11127898555, koje zastupa direktor Neven Mikec

VMD STANDARD d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 00002050928, koje zastupa direktor Ivana Pezo

VMD TOWER d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 90693351411, koje zastupa direktor Ivana Pezo

(društva, voditelji obrade)

donosi dana 01.05.2026.

POLITIKU PRIVATNOSTI

- KUPCI I ZAKUPNICI NEKRETNINA -

UVOD

Ova politika privatnosti opisuje kako prikupljamo, obrađujemo i štitimo osobne podatke naših kupaca i zakupnika stanova, poslovnih prostora, garaža/garažnih mjesta i skladišta (fizičkih i pravnih osoba). Naša je obveza osigurati da vaši osobni podaci budu zaštićeni i obrađeni transparentno, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (dalje: Opća uredba o zaštiti podataka/Uredba) te u vezi s nacionalnim Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) (dalje: Zakon) – zajedno dalje u tekstu: propisi o zaštiti osobnih podataka/GDPR.

1. Vrste prikupljenih podataka

- Osobni podaci fizičkih osoba jesu: ime, prezime, adresa, OIB, kontakt podaci (telefon, e-mail), bankovni podaci, te ostali podaci koji se odnose na identificiranu fizičku osobu ili je temeljem njih moguće identificirati fizičku osobu.
- Podaci pravnih osoba (tvrtki) **ne smatraju se osobnim podacima** prema GDPR-u, no **podaci koji su povezani s tvrtkom, a odnose se na identificiranu fizičku osobu ili je temeljem njih moguće identificirati fizičku osobu**, tada su ti podaci osobni (primjerice: ime i prezime zaposlenika, direktora, obrtnika; poslovna e-mail adresa koja sadrži ime osobe; telefonski broj zaposlenika koji se može povezati s određenom fizičkom osobom; podaci o vlasniku obrta ako se osoba može izravno identificirati

Radi jasnoće, navodimo da **nisu, primjerice, osobni podaci**: naziv tvrtke; OIB / identifikacijski broj tvrtke; adresa sjedišta tvrtke; opći kontakt (npr. *info@firma.hr*, *prodaja@firma.hr*)

2. Svrha obrade podataka

- Komunikacija s kupcima i zakupnicima radi informiranja o ugovorima, proizvodima i uslugama.
- Zaključivanje i izvršenje ugovora o kupoprodaji ili zakupu, kao i poduzimanje radnji koje prethode sklapanju ugovora (ponude, rezervacije, predugovori i sl.) te komunikacija s kupcima i zakupnicima u vezi realizacije projekta, rezervacije i primopredaje nekretnine, tehničkih pitanja, eventualnih reklamacija te drugih pitanja povezanih s izvršenjem ugovornog odnosa
- Vođenje evidencije kupaca/zakupnika
- Fakturiranje, naplata i vođenje poslovnih evidencija.
- Ispunjavanje zakonskih obveza (npr. porez, računovodstvo, zemljišne knjige).

3. Pravni temelj obrade

- Izvršenje ugovora (čl. 6. st. 1. lit. b. GDPR)
- Zakonska obveza (čl. 6. st. 1. lit. c. GDPR)
- Legitimni interesi društava (čl. 6. st. 1. lit. f. GDPR)

4. Dijeljenje podataka s trećim osobama

Podaci se mogu dijeliti sa:

- bankama, poreznom upravom računovodstvenim servisima, osiguravajućim društvima, izvođačima radova, dobavljačima opreme, projektantima i ostalim fizičkim i/ili pravnim osobama posredno ili neposredno uključenima u izvršenje određenog pravnog posla, a sve u svrhu realizacije pravnog posla i ispunjenja zakonskih obveza;
- državnim tijelima te tijelima regionalne i lokalne samouprave i regulatornim institucijama kada je to zakonski obvezno.

5. Pohrana podataka

Nakon isteka razdoblja čuvanja osobni podaci brišu se ili sigurno anonimiziraju, osim ako postoji zakonska obveza daljnjeg čuvanja ili potreba radi postavljanja, ostvarivanja ili obrane pravnih zahtjeva.

6. Prava ispitanika

Kupci i zakupnici imaju pravo na:

- pristup podacima,
- ispravak netočnih podataka,
- brisanje podataka (gdje nije zakonski ili ugovorno obvezno),
- ograničenje obrade,
- prigovor na obradu,
- prijenos podataka,
- pravo na podnošenje pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka

7. Kontakt za prava ispitanika

Za ostvarivanje prava ili dodatna pitanja obratite se Službeniku za zaštitu podataka (DPO) na e-mail:

zastitapodataka@vmdgrupa.hr

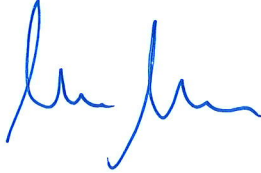
POTPIS:

VMD GRUPA d.o.o.
Direktor Neven Mikec



VMD GRUPA
trgovina i gradenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043097

VMD MODEL d.o.o.
Direktor Neven Mikec



VMD MODEL
trgovina i gradenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 61472246713

NIKMARK d.o.o.
Direktor Neven Mikec



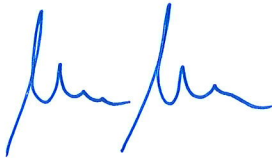
NIKMARK d.o.o.
za gradenje, trgovinu i usluge
10 000 ZAGREB, Strojarska cesta 20
OIB 68755851941

PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o.
Direktor Neven Mikec



PROJEKT OREŠKOVIĆEVA d.o.o.
Strojarska cesta 20, Zagreb
OIB: 00226897563

STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o.
Direktor Neven Mikec



STROJARSKA NEKRETNINE d.o.o.
Strojarska cesta 20, Zagreb
OIB: 11127898555

VMD STANDARD d.o.o.
Direktor Ivana Pezo



VMD STANDARD
trgovina i gradenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 00002050928

VMD TOWER d.o.o.
Direktor Ivana Pezo



VMD TOWER d.o.o.
Strojarska cesta 20, Zagreb
OIB: 90693351411